

Vergabestelle

Stadt Achim c/o Landkreis Verden - Zentrale Vergabestelle
Lindhooper Straße 67
27283 Verden

Datum der Versendung 17.07.2026

Vergabeart	
☒	Öffentliche Ausschreibung
☐	Beschränkte Ausschreibung
☐	Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
☐	Freihändige Vergabe
☐	Freihändige Vergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
☐	Internationale NATO-Ausschreibung
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum 17.08.2026	Uhrzeit 09:00
Eröffnungstermin	
Datum 17.08.2026	Uhrzeit 09:00
Ort Verden	
Raum	
Bindefrist endet am 16.09.2026	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer

Baumaßnahme

Erweiterte Rohbauarbeiten - Grundschule Baden

Vergabenummer

107592-2026-017

Leistung

Für die Erweiterung der Grundschule Baden zur Ganztagschule und Mensa werden die erweiterten Rohbauarbeiten ausgeschrieben.

Auftraggeber ist die Stadt Achim.

Berechtigter und Verpflichteter aus dem Vergabeverfahren ist ausschließlich die Stadt Achim.

Anlagen**A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**[Anleitung für die elektronische Angebotsabgabe über das Bietertool.pdf](#)[Datenschutzrechtliche Informationen nach Art. 13 DSGVO.pdf](#)[Musterregelung _ 13 - 15 NTVergG Stand 24.01.2017.pdf](#)[VVB 212 - Teilnahmebedingungen 07-2019.docx](#)**B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden**[107592-2026-017_10_Bauabschnitte_EG.pdf](#)[107592-2026-017_10_Grundriss_Keller_Neubau_Uebersicht_2026_06_15.pdf](#)[107592-2026-017_1_Obergeschoss.pdf](#)[107592-2026-017_20_Bauabschnitte_1OG.pdf](#)[107592-2026-017_20_Grundriss_EG_Neubau_Uebersicht_2026_06_15.pdf](#)[107592-2026-017_2_Obergeschoss.pdf](#)[107592-2026-017_30_Bauabschnitte_2OG.pdf](#)[107592-2026-017_30_Grundriss_1OG_Neubau_Uebersicht_2026_06_15.pdf](#)[107592-2026-017_40_Grundriss_2OG_Neubau_Uebersicht_2026_06_15.pdf](#)[107592-2026-017_Ansicht_West.pdf](#)[107592-2026-017_Baugrundgutachten.pdf](#)[107592-2026-017_Baustelleneinrichtungsplan.pdf](#)[107592-2026-017_Erdgeschoss.pdf](#)[107592-2026-017_Gruendung.pdf](#)

[107592-2026-017_Grundriss_EG_Bestand_Abbruch.pdf](#)
[107592-2026-017_Grundriss_KG_Bestand.pdf](#)
[107592-2026-017_Grundriss_OG_1_Bestand_Abbruch.pdf](#)
[107592-2026-017_Grundriss_OG_2_Bestand_Abbruch.pdf](#)
[107592-2026-017_Kellergeschoss.pdf](#)
[107592-2026-017_Lageplan.pdf](#)
[107592-2026-017_Schadstoffuntersuchung.pdf](#)
[107592-2026-017_Schnitte.pdf](#)
[107592-2026-017_Teilansicht_Nord.pdf](#)
[107592-2026-017_Verkehrszeichenplan.pdf](#)
[VVB 214 - Besondere Vertragsbedingungen 07-2019.pdf](#)
[VVB 215 - Zusätzliche Vertragsbedingungen 12-2017.pdf](#)

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

[107592-2026-017_Leistungsbeschreibung.X83](#)
[107592-2026-017_Leistungsbeschreibung.pdf](#)
[Mindestentgelterklärung NTVergG Stand 01.01.2025.pdf](#)
[VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022.docx](#)
[VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.rtf](#)
[VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx](#)
[VVB 234 - Erklärung Bieter- _Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx](#)

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

[107592-2026-017_VVB 223 - Aufgliederung der Einheitspreise.pdf](#)
[VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017.docx](#)
[VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation ueber die Endsumme 12-2017.docx](#)

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Stadt Achim
 Obernstraße 38
 28832 Achim

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform
 VMPCconnector: <https://www.dtv.de/Center>

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

keine

3.2 - frei -

3.3 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

Der Landkreis Verden fordert Bieter, die für den Zuschlag in Betracht kommen, unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auf, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise - nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Produkt- und sonstige Angaben oder Nachweise - nachzureichen oder zu vervollständigen. Fehlende Preisangaben werden nicht nachgefordert. Dies gilt nicht für Angebote, bei denen lediglich in unwesentlichen Positionen die

Angabe des Preises fehlt und sowohl durch die Außerachtlassung dieser Positionen der Wettbewerb und die Wertungsreihenfolge nicht beeinträchtigt werden als auch bei Wertung dieser Positionen mit dem jeweils höchsten Wettbewerbspreis.

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Nachweis der gültigen Betriebshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Sonstige Unterlagen

- Produktdatenblätter/Produktbeschreibungen
- Urkalkulation

4 Losweise Vergabe

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein Los oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

☐ zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.
§ 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

☒ nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

6.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.

6.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen) -
ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -

☐ für die gesamte Leistung

☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:

☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☐ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

Name [Landkreis Verden - Kommunalaufsicht](#)
 Anschrift [Lindhoofer Straße 67, 27283 Verden \(Aller\)](#)
 Tel. Fax
 E-Mail Nachpruefungsstelle@landkreis-verden.de

10 Weitere Angaben

Sonstiges

Bei der elektronischen Angebotsabgabe sollte das ausgefüllte Leistungsverzeichnis als gaeb-Datei (.84) und als PDF-Datei eingereicht werden.

Bei der gaeb-Datei ist darauf zu achten, dass die Positionsbezeichnungen, insbesondere aber die Inhalte unverändert bleiben.

Auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers sind Datenblätter der angebotenen Produkte einzureichen, soweit diese von den vorgegeben Leitfabrikaten abweichen.

Sofern Sie ein bereits eingereichtes Angebot überarbeiten möchten, ziehen Sie dieses bitte zunächst über das Vergabeportal zurück und laden Sie anschließend ein neues, überarbeitetes Angebot über das Bietertool hoch. Auf diese Weise wird eine Doppelabgabe vermieden.

Im Rahmen der Vergabe wird ein gewährter Preisnachlass nur dann berücksichtigt und gewertet, wenn er nicht an Bedingungen geknüpft ist.

Der an ein Zahlungsziel geknüpfte Nachlass (Skonto) wird hingegen nicht gewertet.